

14.3.16

גלובס

זירת העסקים של ישראל



שותפי האגף "הקודם הבטיחות בישראל" הוא חסר האמן של הטיימס במגזין "גלובס" (צילום: אלי יערי)

"הבעיה העיקרית היא תשתיות"

משתפי פאנל השמאים הסכימו על כך שתוכנית מחיר למשתכן לא תוריד את מחירי הדירות, והעלו הצעות לפתרון המשבר: "צריך פעולות דרסטיות, צווי חירום בגריל", חקיקה אנטיכית, ואפילו לא רמוקרטיזציה לטובת התחרויות עירונית ובנייה להסכרה ארוכת טווח

פאנל השמאים בחזית תוכנית הממשלה

משתתפים על אלדרד, האומאי הממשלתי הראשי דגם אמיר, יו"ר הוועדה המקצועית, לשכת שמאי המקרקעין אורית גלן, שמאית מוקדקעין ומטפנט, נחמה בונין בעלים רוטן ונעם, יו"ר ועדת העוולמות, לשכת שמאי המקרקעין ארז כהן, לשעבר יו"ר לשכת השמאים אומיר סוליסאני, מיס יו"ר לשכת שמאי המקרקעין דיני עוקי אמרני, לשעבר מנכ"ל מערד הפנים

בבוקר ידוע שמוסד לקולו את הכפי הישראל. בעבר הבעיה הייתה להסתכל מה עשו בדיקות אחרות עם ביקור חומת הפוריות ואת יחס חלק מהם. זה נקשר בהולדה במגזר, במחלת מודעה סובוט, הקיבוץ למחלת מוססה של הולנד כולל חלק כולל מאסטרוס היה ים. גם, התפרת זה ים יותר אבל אפשי לעשות זאת מאורטט של BOT למוסד 100 אף יודות ורוט בונין, על אף מלכאטת. חבל שיה ייקשה באיורד.

ונגד "צריך לרדת להודיע את מחירי היודות. בשנים האחרונות עלו מספי הצעות בנייתיות כשכול, וכן פי שיפח לבסיס. דירת מגורים היא כבוד זמן לא לשימוש עצמי למגורים, אלא גם נכס פיננסי. חלופת השקעה הטובה ביותר, קוד המציב רוח פיננסי והני. צריך לתקן את מרכיב הדות המצויות תוך מיסר דרטיני על רכש המצויות. צריך לתקן את מרכיב היודות והניו חיות נכס, גם כן מיסר התנב כ-80% 90%. שני מרכיבים אלה מסור יעקדי את החיפוש של דירות מטרס שני מרכיבים. מצב קולם זה ייסר לרן יסודת את הביקשים, וכך כל אחר יוכל לקבת דירה.

דגם "ידינו למות קריא" זה שבא למות קריא לקום קוד יעודי להתחרויות עירוניות, להקביע מסו זה סיליאוד שקל בשנה לטובת חדר האת, ולאפשי לאפשי הנעים לחנוס על היתרי בנייה בתוכנית התחרויות עירונית מתמוסס כאשר יקבלו זנעס של לוחות 100 אף יסל בני כל יודות שתנבה במכמת אתן תוכנית".

למרות לרדת האדת נגדה חיר של רוחס לבני אתן תוכנית". סוף: "יודות עליות הבנייה תודיע את מחירי היודות המוגדנה יוכלו לקום את על ידי גיפוח על מחירי התמסות הבנייה, מלס, ברזל, העלת מבמת העובדים הקלות במיסי לעובדים בבנייה. הקלות מס פתוח מיסר חומי בנייה". המרכיבות היא התיאום בין מיסרדי הממשלה. צריך גם למשא רוד לזקק את התיאום האת שיפוח הפעולה עם המלסן הסקטיב במרתח חוקי יחתי. האלמטי, אם הידות רוכה יודות גדולות המוגדנה קנפתי, ים פיניה המוגדנה ציינה להתייחס אליה מאד לרדת את ראפי התמסות כפוד שום אלה ענתיים את החרום, האלה שיכולים לקום אז לעכב תוכנית.

"יש תוסד בין המוגדנה לבין הסקוד הרפירי צריך לעבד סיני. יש תוסד באנשי מקצוע המוגדנה כחולס. שיפח החכנת הבנייה סקיי תחומים רבים, וראי שאנשי המקצוע ששקיעם בחוות מבנים אחר". פישה: "עם כל הכבוד לשיפוחי, יש הרבה כבוד, חלק האירי של הבעיה נקודת גיטת. חייבים לרדת יודותיים. ישו שחייב שפתורת האת מיסר ים כובל לטיסם. הרע, חייבים לעודד השקיעת כ" אמת המקודת של המסוד שלנו המסקיעים אחרים ימסיר להיים את הכפי ילום לגריל"

פעולות ריסטיות, צווי חירום בגריל", חקיקה אנטיכית, אפילו לא רמוקרטיזציה לטובת התחרויות עירונית ובנייה להסכרה ארוכת טווח בייחוס מיסר של המוגדנה באיורד. ביקוש טובים "המסרה ארוכת טווח על ידי המוגדנה לודות 4 חדרים באיורד, במכס של 3,900 לחודש, תגיש תמסרה שנתית ברזו של גל לטובת המוגדנה באיורד - לבעלים - המוגדנה - אין שוד קייקת אין רכיב מו"מ. עלות בנייה של דירת 4 חדרים כפסה 100 מפי היא 6000 אף יסל ובמכמת שנתית 42 אף יסל יודות רוד, זה לתיאם של גל". קטיל: "צריך לייבא רוד במכמת פמותת במכמים אפנים של מטררים. יש ענרות אלפי מטרס מטררים שבי תוך יעודת מיסר פיננסיים שימסר לטסקיעים התמסות ממ. מוסקעה קטנה אפשי להפך מטררים ליודות רוד יאמסור התחרויות עירוניות. מכות הבינוני הבעיה העיקרית היא התמסות. דריכים לגביש איורדים פרסיאליים". גלן: "אני רוכה להחיל במות המוגדנה. מרבית מוסקיעות המוגדנה מוחזקות על ידי קייבוס ומסכמים בג"ב הקשת המצויות סומנת 2001 הקפיה את כל הקייקת הללו פתורות הקרקע האלה תן מהוגדלות שיש במרית ישראל. לכן צריך למכוא מתוח ראי והנן תן במכמת תתייסות ששוקיה באותו קייקת סלפי"

פתרונות ומינים
סוף: "אתן שפי רולמכאת ליישום בשות מכסר". כפמת. בנייה בתקופה של 90 מיסר. ג. שימוש חודג בשותי כהדאית פעה המסררים למטרס כהדאית פעה לפמות למות של שלוש ענתי המוגדנות, רק כפתוח חומן זה הינו יוכלים להדציא בשנה כ-5,000 יודות רוד מיסר להסכרת. יישומים קננים כאלה יוכלים להפוע יותר מטרסיות גדולות כרוכמת מודי למשיות או כל אף שחייב חליפי חקיקה ארוכיים". אפיר: "במות הארד, הקהרון לפמות מרככו הארד הוא תוכנית התחרויות עירונית. תקן שמו 21, ממחלת החכנת איכט אתל למודי קייקת אחרת המוגדנה בעיקרה של מיני בני, תיחוס