

23.11.15

## ידיעות אחרונות

אז על מי לסמוך? ||| עופר פטרסבורג



### 4 גופים, 4 שיטות מדידה שונות

ציו הכלכליים את הבדיקה שלו. בעוד משרד הבינוי והשיכון לוקח את כלל העסקאות שבו צעו במשק תוך נטרול עסקאות חריגות ומכניס אותם למאגר אחד משותף, האוצר עושה בדיוק את אותו דבר, אך מתמקד רק בדירות חרשות. לעומתם, הלמ"ס אוספת את כל הנתונים ומבצעת ממוצע כמעט בלי לעשות מניפולציה בנתונים או לברור מתוכם. ואילו השמאי הממשלתי הראשי מתמקד רק בעסקאות בדיירות 4 חדרים חרשות ויד שנייה, ומבצע בדיוק שאינה סטטיסטית, אך איכותית יותר. "המצב שארבעה גופים ממשלתיים מתבססים על אותו מסר נתונים ומגיעים לתוצאות שונות, מוסיף לבלבול ולהיעדר הוודאות בשוק", אומר י"ר לשכת שמאי המקרקעין אוהד רנוס.

האם מחירי הדיור עלו או ירדו בשנה האחרונה? תלוי את מי שואלים. ארבעה גופים שונים מודדים את מחירי הדירות בצורה שונה, כשכר לם מסתמכים על נתוני מס שבח. כל מי שמוכר או קונה דירה מרגיש שהמחירים ממשיכים לטפס, אבל לרגע אפשר היה להיאחז בשבוע שעבר בהודעת משרד הבינוי והשיכון שמחירי הדיור ירדו ב-6%. לא עברו יומיים שלד שהגם הלמ"ס בישרה על ירידה של 3%. או המחירים יורדים סוף סוף? לא. השמאי הממשלתי הראשי טל אלדרוטי בישר אתמול שהמחירים דווקא עולים ב-6% בשנה. אליו הצטרף גם הכלכלן הראשי באוצר שהצביע על עלייה דומה. אז למי להאמין? מדובר בשיטות מדידה שונות, כשכל גוף מבצע באמצעות פקידיו ויוע