



17.8.16

ידיעות אחרונות

חילופי האשמות || עופר פורסבורג

בכולנו תוקפים: דוח השמאי הממשלתי הוא דוח מוטה

היום בהנחות של 30%-40% יו"ר לשכת שמאי המקרקעין, אוהד דנוס, מסר בתגובה: "רצוי להתעמק בנתונים ולא לתקוף עבודה מקצועית של פקיד ממשלתי, אשר עושה מלאכתו נא מנה ובאותה הדרך כבר 9 שנים. לגופו של עניין, 17,000 היחידות בהן זכו יזמים אינן ניתנות לשקף לול מהטעם הפשוט שטרם נחתמו חוזים והן טרם דווחו למס שבת. גם לאחר שייחתמו עדיין לא ניי תן יהיה לשקלל את המחיר, מאחר שהוא מחיר מיוחד לאוכלוסייה מיוחדת שאסור לה למכור את הדירות שרכשה במשך 5 שנים. בדיקת השמאי הממשלתי היא הנכונה והמשקפת ביותר מכל הבדיקות שעורכים גופי השלטון. הייתי מציע למקבלי ההחלטות לשתף יותר את השמאי הממשלתי בדיוניהם, יכול להיות שבידיו תוכנות לפתרון המשבר במהירות גדולה יותר.



רועי פולקמן



אוהד דנוס

מפלגת כולנו נגד השמאי הממשלתי הראשי: על רקע נתוני הלמ"ס שפורסמו שלשום ושמצביעים על ירידת מחירי הדירות - מגמה הפוכה מזו שעליה הצביע השמאי הראשי - נשלח אתמול יו"ר סיעת כולנו, ח"כ רועי פולקמן, כנציגו של שר האוצר משה כחלון, לתקוף את השמאי הראשי.

"דוח השמאי הממשלתי הוא דוח מוטה", אמר פולקמן. "יש 80 ערים, 257 יישובים, ורק 16 יישובים נבדקו. בנוסף, הדוח לא כלל את הנתונים הכוללים את 17,000 השיווקים של מחיר למשתכן. מפלגת כולנו נמצאת 15 חודשים על הגה נושא הדירות, ואנו רואים שבעשרות יישובים בארץ יש כבר ירידות מחירים. יש שונות עצומה בין דירות בתל-אביב לדירות ברחובות, בריוק כמו שיש הבדל בין מכונית יוקרה למכונית משפחתית. בנינו שוק נפרד לזוגות צעירים ומחוסרי דירה, שזוכים כבר