



יקתיר מתקרה זו אהזת עיניתי

ללגים טוענים: המכרזים בתוכנית לא משתלמים לנו כגלל שהוצאות הפיתוח זינקו • משרד הבינוי: "העלויות גרלו כרל לשפר תשתיות"

הקרקע היא, מה שהיא לא מספרת זה שמחירי הפיתוח הוכפלו המדינה מער כרדה את הכסף מהכיס השמאל-לימני, משרד הבינוי מסר בתגובה: "נת-תונים הלקיזים. עלויות הפיתוח בראש העין עמדו על כ-140 אלף שקל, וכ-כל מקרה עלויות פיתוח נמוכות לא בא לרר ביטוי במחירי לירות נמוך כים יותר, העלויות גרלו לשם שפור תשתיות, מחלפלים ומוסרות חינוך נר-תן למכור לירות בהנהגה גם בעלויות הפיתוח הנכחות, המיועדות לתושבים ולדירותם. העניין הרב שמגלים הומונים במכרזים מלמד שרבים מהם צפויים להגיש הצעות, תוך ודאות שחזיר לירות חרשה לצרכן כרוך וירוע, בהוללה משמעותית, לצד מפתס ירכות כיותר ומפוקח".

י"ר לשכת שמאי המקרקעי, אהרן רגנס, העלאת הוצאות הפיתוח מגרנס, חוסר כרדאות כלכלית לגשת למכרזים, אם המדינה תרצה שהמכרזים יעליהן, היא תצטרך לפצות את הקבלנים, וכך שאינו מתקבל על הועת".

"הסכונים על הקבלן"
ורד צרפתי נבולן, סגנל-לית בתוכת צרפתי שמעון: "אמירות המדינה שהיא מממנת קרקעות במחירים אפסיים לא נכונה. מכרז לירות ב-940 אלף שקל לא תכסה אפילו את עלויות הבינוי והפי-תוח, והושפת את הקבלנים להפסדים גרולים, כל הסכונים הם על הקבלן". חיים פיילג'ן, מנכ"ל חברת צמת המל רמז: "זו אחיות ענייני. המדינה מספרת סיפור מאור יפה על מכרזים בהם עלות

רין לרן (53 דירות) עלת הפיתוח עמדה על כ-135 אלף שקל לירות ואלה גם היר הוצאות של חברת רונה (21 דירות). וכמכרז שיצא במאי 2012 זכתה חברת פירץ בני הנגב ב-180 לירות ושלמה 104 אלף שקל הוצאות פיתוח ואביס-רר (180 לירות) חזכה ב-112 אלף שקל. לעומת זאת, המכרז מחיר המשרה ברצמבר האחרון הוצאות הפיתוח ער מרות על 294-217 אלף שקל. במכרזי העבר עלויות הקרקע והפיתוח הסתכמו יחד ב-230-250 אלף שקל, כיום רומה לעלויות הפיתוח כלכ במכרזים האחד רוגנס, המעמעות עבור הקבלנים היא שאם בפרוייקט של 2,800 לירות (כמו באש-העין) על הקבלנים הונוכים לשלם 100 אלף שקל יותר לירות להוצאות פיתוח - תוספת של 280 מיליון שקל.

לכליל כבישים והקמת תשתיות בינו, תיעול, ניקוח, השמל, מים ועוד. המכרז הראשון יצא באש-העין ל-2,800 לירות, 1,695 מלון מולות, רר-רה חדשה של 100 מ"ר תשוק לוכאים ב-940 אלף שקל כלכה אלא שבירוקם "יריעות אחרונות" מגלה שבמכרזים רגילים כשנים האחרונות כראש-העין היו הוצאות הפיתוח נמוכות בהרבה.

עוד עשרות מיליונים
כה, למשל, במכרז שיצא במאי 2011, זכתה חברת פירץ ב-256 לירות והוצאות הפיתוח עמדו על 124 אלף שקל; חברת קירט (192 לירות) הוציאה 144 אלף שקל על פיתוח; שיכון ובינוי בל"ץ (250 לירות) שילמה 123 אלף שקל ללירות רירי; אגל חברת גיא ורר-שקל

זת עומר פטרסבורג קבלנים רבים נרמנו לגלות תוצאות לא צפויות במכרזי תוכי-משרד: במכרזים הראשונים בראש ז הקפיץ משרד הבינוי את מחירי תוח - פי 2 יותר הוצאות הנבחה ליה להוריע קבלנים מלגשת למכר-ולתפוח את מספר הלירות המור שיציעו לוכאים.

תוכנית, אותה יום משרד הבינוי גשות אשר אורי אראל, אמורה אשר לוכש לירות חדשה במחיר נר כ-20% ממחירי תשוק, הלירות נר באורי הביקוש, ויימכרו לוכאים זר ירוע מראש ייקבע ככר כמכ-הוצאות הפיתוח משולמות לירות קומיות או למדינה. הכסף משמש

שדה הנפט עדיין מוגזר נשלב החיפוש, בפועל מופקות ממו 13 אלף תניות נמוזע

מקורות מגזר 5. לפי דוחות החברה היא ערייז בשלב המבחינך, אך ככר הפיקה מהבאר כ-700 אלף תניות נפט. זאת מבלי שהוועדה בתנה את החפיקה ללא תסקיר סביבתי. בחברה להגנת תסכע תהו אר במשרד האנרגיה מאפשרים דוחים לא הוכרו כ"תגלית" לפי חוק. קידוחי מגזר נמצאים באזור רגיש סביבתי, בקרבה למסדרון אקולוגי. מעבר לחשש מפגיעה סביבתית במקר והתקלה, יש חשש למפני רעיש ואור במשרד האנרגיה טוענים שאין צפון בין עמרת הוועדה המחוזית בצפון שאומצה על ירי בית המשפט, לקידר חי מגזר בחברה להגנת תסכע צפויים להמשיך לפעול משפטית בעניין.



שדה הנפט ממו | צילום: צביקה טישלר

קבעו שלצורך הפקד סוירה דרושה בחינה תכנונית מורכבת יותר עם סטר בולטים סביבתיים בעקבות כך פנתה החברה להג-בת השבע למשרד האנרגיה ברדישה לעצור את הפקד הנפט המתמשכת

מאת עמיר בודד
במרה להגנת תסכע דורשים להגביל את פעילות החפיק בקידוחי "מגזר" לרר אליה של שות-פת גבעת עולם. זאת בעקבות החד לטה להגביל את הפקד הנפט מקידוחי החיפוש ברמת הגולן. גבעת עולם מפיקת לפי דיווחיה כ-13 אלף תניות נפט בחודש ומכרז ערייז בשלב החיפוש שכביכול מודבר ערייז בשלב החיפוש ברמת הגולן החל עבודות החכנה לביצוע קידוח הנפט של חברת אפק. ענייה לבני צ נגר הקידוח נדחתה, והשוטפים קבעו שקידוח כפוח להג-חיות הוועדה המחוזית שמגבילת את ההפקה לחניות בודדות, השוטפים גם

שות הגז נוג רשות החשמל: שיתעסקו בעניינים שלהם

מרינות כהן מחירי הגז נמוד מישלר, ויצאה נגר נוסחת החישוב באר. אחרי שמנכ"לית המשרד הציאה מבתי חריף לגיליה, ונענתה בתגובה חריפה לא פחות, הציאה ורשבסקי לשרים התייחסות למכונה של פל קש "המכונה וחורות הדעת מנמתיים", כתב ורשבסקי, "המדינות שבנחול לא מייצגות את מצב תשוק העולמי; חלק מהנתונים לא מבוססים", ברשות הגז "המלניצ" לרשות החשמל לא לעסוק בתחומים שאינם שלה. עולה לרשום שהתעסקות רשות החשמל בנושאים אלה נועדה להטיט את הריון מביעיותי הרבות של משק החשמל, ונתמך מרשות חשמל נמסר: "נגיב מקצו-עית למכונה. אנו רואים חשיבות כדיון הציבורי הענייני שיזמנו כסוגיות מר-נפול הגז והשלכות על הציבור".

זת עמיר בודד נמשך הקרב הפנים ממשלתי בעקבות פרשת לווייתן: רשות במשרד האנרגיה יצאה בחריפות נתונים שהציגה רשות החשמל ע: למחירי הגז תסכע. מנהל רשות אלקטרוניקה ורשבסקי, טוען שז-גם עליהם ותכנסת י"ר רשות זמל, אורית פרוש, אינו רלוות-ז למדינה הגז שרוכשת לפיה על מאמגר תמר נקבעה בהתאם ישת רשות החשמל עצמה. רב הורעת הממונה על ביטול ורד עם נובל ארג' וולק, שלהה וש מכונה לראש הממשלה ולשר רגיה, וכי טענות נגר המתנהלות רות. פרקש הציגה נתונים על