

22.9.15

ידיעות אחרונות



הנהלת רונן תצור בע"מ. משמאל: מנכ"ל משה שטיינברג, מנהל שיווק אילן גולדמן, מנהל משאבי אנוש אריאל גולדמן, מנהל פיתוח מכירות אריאל גולדמן, מנהל שיווק אילן גולדמן, מנהל משאבי אנוש אריאל גולדמן, מנהל פיתוח מכירות אריאל גולדמן, מנהל שיווק אילן גולדמן, מנהל משאבי אנוש אריאל גולדמן, מנהל פיתוח מכירות אריאל גולדמן.

שר השיכון:

"קודם לייצב את המחירים, ואחרי כן לרדת"

לראשונה מאז נכנס לתפקידו, הושבנו את שר הבינוי והשיכון החדש, יואב גלנט, ואת צמרת משרדו עם נציגי חברות הבנייה המובילות ובכירי הענף סביב אותו השולחן לשיחה גלוית לב על מצב שוק הנדל"ן בארץ. הם סיפרו לו על הדברים ההזויים שהם מנת חלקם בעבודה. הוא הקשיב, למד וניסה לעודד. מיוחד ל"ידיעות הנדל"ן"

<< עופר פטרסבורג

קיימולתם מטה החלטות אבל במשך שווייץ בלבד. נלכדו "לכל החלטות הקבינט בנושא, אין עדיין ביטוי בשטח. ההחלטה החשובה ביותר שקיבלנו עד כה היא חבי נפת כל אמצעי הייצור הנורשים בנק" – כסף, קרקע ומבטן – החת"ס אורי. עכשיו לשר האוצר יש את אגף התקציבים, מינהל התכנון ורשות מקרקעי ישראל – הכל כסל אחד. זה הנוג'י. עכשיו נשאר לנו להקביר לכם את הצרכים שלנו, ולסייע לכם לטפס אהמ".

השאלה היא מה יקרה עם החיפוש. נלכדו: "זה נושא חשוב נוסף. ההחלטה בחשיבה אסטרטגית היא איפה לבנות. חיוס מונים איפה שאפשר, אבל צריכה להיות חשיבה שסממלת על הדברים באופן שונה. לפי הנייה שאני מוביל, בנוסף לאזור המרכז בישראל יצטרפו להחלקים עוד שני מרכזים אורחניים גדלים, בדרום ובצפון. בדרום, זה אזור באר"ש שעלול להתפתח אחרי כמה

« המשך בעמוד 24

יש חסמים של 2016 אלה רירות. כמה אנוני וירעיס לתת בשנה 45 אלה רירות על פי תכנון על קרקע צ"י בורית. עוד חתן למעשה. המחירים לא יירדו, אבל לכלום אותם, אנוני יכולים לנסות". אר"ג זו בריוק חסימה שבפעם הסכימה במסגרות האחד רונות, מפניש "ידיעות הנדל"ן" את צמרת הענף עם השר הבכנס – להציג בעיות ולנסות לבצוא לתן פתרונות. אחרי הכל, ליושבים סביב השולחן העגול בעת יש ניסיון של למעלה מ-100 אלה רירות שבבנו ונבנות על ידיהם במחירי שנות פניולותם בסוס הביעה הנה.

שר הבינוי והשיכון, יואב גלנט: "במ" רבו הארץ הכול יקר יותר, בבאר"שבע לדוגמה, יותר קל לתכנן מאשר בתל" אביב. אנוני מתכוונים לשווק יותר ממיליון יחידות דיור ב-20 השנים הקרובות, וחשיבה היא גם שנמנר את המער שננוצר בטלאי, של 8070 אלה יחידות דיור".



רנבית שר הבינוי והשיכון יואב גלנט יבאה לרוך, ועי עכשיו בקופי שמענו ממנו שמעט כלום. גלנט הסתער מאחורי כחלון שיבא בחברות ימיופיות כשר האוצר והיירוי. לא עוד. בפתח המפגש המיוחד של, בירוחת "ידיעות הנדל"ן", עם בכירי שוק הנדל"ן בישראל, גלנט מדבר ועוד אר, ולא מחכה עי שיתלחשו הרירות. "הרישט שאני סבדן אליו הוא לייצב תוך שנה את המחירים, ולר" רת בעיר שנה אי שנתיים אחרי כן בעיר חסימה אחוים", ממחר השר להרגיע. "זה נראה לי מעל ומעבר. אני לא חושב ששחורי הרירות צריכים לרדת ב-20 אחרי". את גלנט מחוק מנכ"ל משרדו, אשל ארמני. "כפי שהשר אמר אין מה כונה להוריד את המחירים, כי גם אם היתה מינה כואת, ארד המחירים יירדו כאשר הפער בין הריצע לביטוי הוא כזה ענק ייקר עוד כמה שנים עד שנצליח לטפיר את הפערים הולות. זה לא יקרה מחר בבוקר, הרי





צמרת משור השיווק הבינאי, אשר נבחר להמנכ"ל ארמוני

קודם לייצב

« המשך מעמוד 22 »

שנים של תרומה. יש גם את רוב הפרסומים שיכולים לסייע להתפתחות כזה סלא, רדכי גישה טובים לבנים 6 ורכבת, נדירות דומה של צה"ל, ברת חלים, אקדמיה, מרכז מיכר, בשלב השני, בעוד כמה שנים, גם רדיסנה וירחם יהיוו סבך.

רצפת, בימים אלה אהנו כותנים להקים מרכז עירוני רומה או בברזיל, או מצוד או כראש סינדרצת, או ככל הנראה, בעפולה. מרכזי באזור שהוא מספיק קרוב למרכז, אבל יכול בחולט להשפיע על הגליל. זה משהו שייקבע לאחד ריון מקיף.

או הברוקרזיה היא הענייה גלגלו: והמסלה חייה אסורה כבר לרוץ בנושא, אבל היינו נוחה בגלל מחוזה הגו. נעשתה עבודה כדי לקצר ולייצע את הנושאים הרגולטוריים, למשל ריווג קבלי גיוס קטנים. הובצעה עבודה לקביעת סטנדרטים כוחי גית 'שחר למשתכן' כדי שאורחה יקבל את המוב ביותר שניתן ביחס למחיר. סוירונו ב-36 40 רשיות בארץ, עם הצוות המסאעי של המשור והראשי הרשיות. המנכ"ל מוביל את זה לאור הניסוח וההבנה שלו, והני מחוזה את הקופים.

מקבר לבעיות מסוישות, מרובי נפשו החברות וה' חולות במשק והקבלנים, עולה בעיה מרכזית במאבק שנים הציבור שותף לה: תרומה איימסון פלטי נפשו השלשון. תחנות שונות מתחייבות אתן לבקשים והציבור מביטל. מרובים תרומה, אבל עושים מעט.

יודי חברת פנים, אמיתם קיוני' קי' רבעיה הגרולה כיתה היא חסר הודאות שלטו ושל האורחים. גריכות להיות כחירות וסקיפות בכל מה שאדם מוזקקים ומצויאים לשעל.

מנכ"ל קבוצת אלמה, יקי אמסלם: «מאמר הפתגם 'מה שתיקה להכניס', כאשר אתם רוקמים תוכנית חרשה תשי מר על שקט תקשרתי. קבלו חלטה, תברקו את תוכנית כותר הביט, תראו שהיא יכולה לעבוד, ורק אז תצאו לתק שורת בהכרזות. כל הכרה שלכם על תוכנית חרשה לפני שיש תוכנית פעולה, תרומה נזק לכולם – לנו הקבלנים והרומים, ובמסכן לציבור כולה. והזו כבר נגרם הפסד שנים אחורה».

מה יקרה למחירים

קולנוצקי: «אאר שמוחי היריות יירוה. אם זה יקרה, יהיה זה משבר כלכלי שלא ניתן יהיה לתת לו מענה».

רגילישו רירות 4 חדרים רגילות שכתחילת הפרויקט נמד כדו תמורת 1.3 מיליון שקל, נמסיות עכשווי 1.8 מיליון שקל, אנשים מאוד רוצים לרכוש רירות 4 חדרים במגורר עין, או כדי להגיע לסכום הריוס אין להם כרייה – אני רואה את זה – והם משוכנעים את הבית של ההורים או לוקחים סכך מקרבת הנפשיה של ההורים. לאן נגיע?

מנכ"ל אשורה, ארנון שרידק: «תוכ' בית 'שחר למשתכן' מתערכת בביקוש, רוצרת תחרות בין הרוכשים. משפת שינויה לפרדג את היריה הישנה שלה ולמסור אותה לזוג צעיר לא תוכל. למזה כי במקום שהיו צעיר יוריס את אותה ריריה ישנה אומרים לה 'תקנה חרשה כי אם לא, תאבד את תובאות שקל'. ומה יהיה עם אלה שרכשו רירות לפני שב תייסרילשה הם ירדו במקום מה הוויצין החרתי החדש?

בעלים משותף של חברת יגא ורודין לוי, נוא לוי: «יש חרבה מרעזת לחדש לשם לפרה מהה אהנו מטרירות יושוף בשופת 'שחר למשתכן'. חשיב לייצב ככל פרויקט תמחול רירות, כך שיינתן מענה הן למשפרי ריוו הן לזוכים ברי רות המולות. במירה ולא יינתן מענה ממכריו לטפסרי היירו, אזי מחירי 'היריות החופשיות' של משפרי היירו – יעלו. אמר 'לצבוע' בניין או פרויקט כ'שחר למשתכן', כיוון שאו עלולה לרדוק במתנת תרומה נמסיה וייתכן קושי כשיחוק. בטקס, כי שמקשה לניסוח הון עצמי ל'ק' ניות רירה מוחלת, תקשה לא פחה לקמור בעלויות תח' לא חיוכי ריריות ערך היריות».

נד נסח אתם פונים על תמנת ימחיר למשתכני' « המשך מעמוד 26 »

מישור חשב מה יקרה או לבנוקים, לקבלנים, ליזמים ולק כלני הפשנה מה יקרה למי שרכש רירות? גלגלו: «אנהנו רוצים להכניס מרי שנה עשרות אלפים וזנות צעירים חסרי רירת למעגל מוזיקי היריות, וצריך לראות איך עושים את זה. המדינה נתנה פתרון לא רע באמצעות תוכנית 'שחר למשתכן' – כי התכנה כמה מיליארים מרי שנה מהמנסות המדינה יסירות לזוג הצעיר. אנהנו מסגצים כל מה שניתן, אם נורים לטוח עשרות אלפי רירות שמאריהן יהיו קנת יותר נמוכים, ב'100'100 אלף שקל, זה יקשה את העבודה».

קולנוצקי: «בדיד לרסן את המוררים ולא לרסן אותם. בדיד תוכנית שושכלת בכל הנושאים כרומנית. צריך לחלק את האוכלוסייה לשלוש קבוצות – וזנות צעירים, משפיים ומספיעים. שתהיה הגררה מה זה 'זוג צעיר' והלוי תכונן תוכנית 'שחר למשתכן' ושהיא לא תחול על מספרי רירו ומספיעים לילדים ששור לא נולדו להם».

מנכ"ל משור הבינו והשיבו, אשר אימנוני: «הקייס' ריונים מאוד ברוחיים».

אמסלם: «הקייסיונים צריכים להיות אחידים לכו' הם. בפרויקט שלנו במדיעין, 25 אחוז מרכשו היריות יינגו מסחרי הפסר, כי במסגרת 'שחר למשתכן' מחירי היריות הם 60 אחוז ממחיר השוק, אלא שהחיר, 75 אחוז מרכשו היריות, שפנים את הפער בשכיל הכאום. את מציאות מעוותת ולא אמליה מתקנת. 'וכיתה במכרו 'שחר למשתכן' במודיעין ובמשך שנתיים התנתתי לקבל את הקרקע. כשסוף סוף קיבלתי אותה זה כלי מים וכלי השפלה. אני מורים לעצמי מים ועובד עם נגרסור. העלויות כשהו לשפיים, אבל שורת הרווח תישאר אותו רור, כי את הנגרסור, השומר וכו' ישלמו הרוכשים. זה פרויקט של 'שחר למשתכן'».

«בעוד שבעיים אני מוסר את היריות לזכאים המוחת 560 אלף שקל. אבל לשאר הרוכשים סקונים מתנאר שוק





עוד הנויה סביב שולחן הדיונים. נלמד: "נצלה אם אתם תצליחו"

קודם לייצב

4 | המגזן 24

ארמונה 'תוכנית מוצר למשתכן' משה לעזרי לייצוב שאין לו דרייה, להיירד רק להם את המחיר ב-2006 אף שקל. אני חושב שהתוכנית הזאת עשה מספר שגיאות אחרות לא עשו. היא מנצחת את הבנק מתקופת למו שחבו צריך אותו – אלו שאין להם דרייה.

יום שווה כסף

מה בעניין יורד להשפיע? 'ניסוח הסכירות' לא יתפתח בארץ, אם זה שני עשה כאן עד היום ייטסק. ברוך הכל אלוהים וספקי שחור. כל זמן שלא יבנו מנופים פיננסיים שייקצו כנרצ'ן אם לא ייפלו תשואה בטובה של שישה אחוזים למרות, הבעיה לא תיפתר. אם רוצים שהמדינה תביטח וסכירות פיננסיים ייקצו את הפילארטים שלהם בארץ במקום מחוץ, צריך ליבדו איתם.

מבטיל שיפון ומבטיל מרליק, תמיר חנק 'שר המינד הקודם יורד לפר, שגויסא היה חסוב לו, הסקיק 200 מיליון שקל מבטרו ליידי במסירות, ברינגט, כדי ש-40 איש ייכלו 20 אחוז תנחה בדמי הסכירות. אני הקמתי את הפענוח לשי מורכבים ברמת אביב, זה הפסקה היחידה בארץ שאם אתה מקבל פירוק בזוג, אתה יוכל להקים עליו יורד להשבי. זה, תשואה של 7% אחוזים בשכירות למופריים, תנעה. 'הבעיה האמיתית היא האלטרן המוקדם, אתם ברויטלים מנותקים מהשולחן המוקדם, זה אלה סקובקים, בקניניה הקומות יום אחר יום שר הגנים והוליס שהוא מעלה את ההשכר וקמת שנס, האמפירות נהגות הבעיות הסכירות הנויה, על ידי תוספת דרייה מגורים מקטר למכנת המר

המיינה. אני כנראה גם אצאח סביבית, אבל זה בניתיים עם מערכת משפט כמו שלנו יעבור עוד עשר שנים. לכן כמו שאמרת, יש רק מפתח אחד הלוכו איתנו יד ביד, הלוכו בקצב שלנו. לא מסתבר אחרת לפחות – אנטון, המוצעה או משרד השיכון.

אך תרמיין את הקצב של המדינה הנויה? מבטיל משרד השיכון הישיר, אצאח אומיטי 'צריכים להתיישר לשי לחות המונים של המדינה הנויה הישיר, הפי עדיים כמו שיוח לניסוח הם ארבע שנים זה לא סביר שאין מים הופטל, לכן אני לנו מינסים תגל בקרה ושלמה. אין מקרבת שליטה על כל הפרויקטים, אין מקרבת שמריכה רגלים המתריעה כפיש חסם. אבטנו צריכים להיות ממו גלים לומר כמה זמן לוקח לכל רשות להת, כמה זמן לוקח לכל בדי לאסור ברויטק וכו'. כל זה חסר הנה, צריך לנהל אותו, אבטנו לתקיים את זה עליו. אבטנו בייבו מרכז שליטה, אבטנו לתכנן מהמלך והמנוני, אבטנו נצ' סרדי להתייחס לפתרונם. להיבטינו בניין עוד שנושלות ולשיווקים טכנולוגיים. אם לא נייבד את הברזנו הנסון לנו, בודה העקטיים.

אז מדי הבעיה חבי מארבה בעניינם, אך פתרונם איתנו?

מבטיל שגלאוי, ממו בעצמית 'ארץ כיום מפתוח אמת לבעיות הריור, אני טוען סביבית הריור היום הוא המדינה יותר מתאימה הישירונ. אמת וזאת צעדיים לא יסילום להיום הריור ליד הדרומים שלהם, או שילנו בעית המדינה. המדינה שפוזקת קרקעות ומחזילה את 2007 אלה שקל לייחודת דרייה, אבל המדינה נסגר בכדי 4000 אלה שקל לייחודת דרייה, ובמטרו שאחרי, המדינה מתחיל אומיטית 6000 אלה שקל. המדינה לא צריכה להסיר את ה-100 שקל שהיא סנסה לתת כמרכיבת כמו 'מדינה למשתכן' – זה לא ישתר את הבעיה. כשנתנים 100 אלה שקל תמה סוחד 6000-5000 אלה שקל על הקרקע – זה לא עוד עקב ככלום. 'כל מה שאתם צריכים לעשות זה להסיח וזכות אוידי לימיים ולקבלנים כדי שאנטנו נבנה דרייה נוספת, לא לנו, אלא לדרישות המסוימות, וסוק והלישי לשי לתת אותו ולפי איה קריטריונים. אני רוצה לספר לך שאני עשה את זה עכשיו באופן אישי בקייית אינו. נשארו לי וסיות בנייה ואני נתון את הקרקע בזוגים. אני רק מדייב

4 | המגזן 24

חוד לבנייה על מגורים, עליו סרוג אחד ליוג אותו, אבל בסוף אין ראש עוד שנתנו יותר מ-100 אחוז שנס. כנראה האש עוד האופר, אני מצויץ משפחה עשירה בדרייה 6 דריים משתי משפחות צעירות בדרייה 3 דריים, לא יעזר לכם כלום. אם לא תמצאו דרך לרתום את המסלול המדיני, סוף הנויה לא תצטרך.

בנוסף לכן משרד הממשלה לא צריכים מקצב ויטסק, שבו כל יום שווה כסף. הנה 'משרד הממשלה חייבים להתיישר לשי הקצב ולו זה המונים של העולם העסקי. לא ייתכן שבמטרו שבו זכות, נסטר לי שרק אחרי 2007 הדרומים נקבל את הנה רק, עדיף כבר לא להציא את המכרה הזה ככלל. אבטנו שוקקים לעצמנו. הם אתה הרייה מוכן לנוו ביריות בינקים שאבטנו מורדים עכשיו, כשהתשירות שפסודו הסיכון נתון העריית צריכה לבצע עדיין לא נמוחת' לרדיי רג, זה שיינו 250 מיליון שקל למכור דרייה כבי רשי נט לפני זרוע וחבי 'זלא מרורים להגיד לי כי זה כזה ככלל. אל תציאו מדינה, אם אתם לא מוכנים, אל תעשו כזה עם המכרה העסקי. אבטנו מסריינים כבד, וסוד רחב לא זו. מה שהחשוב לכם זה לשווק קרקעות, אבל המסקר סלכם זה לראגן למסור את המפתח, אם לא תגוררו להם שאני יוכל לקבל מפתח או שום תוכנית לא תעוצר.

אנשלה 'הממשלה חייבת להתיישר לשי הקצב שלנו. הצלחנו לטפוח זוגות צעירים מתלאכיבי לפירודימה כי שם קועני שוח עוד לרירות 2 דריים ממכרו העיר. הני היום עשירים מוכנים לאכול האמורים להיספר לרויכמים מקור וודשיים, אבל אבטנו – במדינת חלב – הבתים נמויים אבל ותשתיות לא מוכנות. אני אצא להגיד לדיינים שבנראה שאמסור את הריירות רק בקוד חבי שנה כי המוצעה מרדריים מקום כבר שנה ולא מסיימת את גברות הברחה והלמנטריות לאכול המדינה. הבנת ההשכל אמרית, ובגדיה, אני לא נכבנת ליש לפני שר דריים סוללות.

'אני מוצא את קצב רח אחרי סקודים האגידים המוצעה שלא מנויטח ולא חלבת איתנו יד ביד. אבל בינתיים כל הוצאות חמקן, על תנע שלי. אמורים לי: 'תתבע את

” מנכ"ל משרד השיכון, אשל ארמונה: "ברור לגמרי שאין פה אמן בגרוש, לא ברשויות המקומיות ולא בממשלה. אנחנו צריכים לבנות את האמון הזה. העבודה המרכזית שלנו היא לאפשר לשוק לעבוד"



מנכ"ל צידר המולח, אמסלם, "כל הכוונה שלום על חוכמתו למי שיש חוכמתו, נהנית מן הכול"

"כדיה נוספת היא שבוחרים בשיטות הסקייט, קנה, למה לא אפסד לאידיאלים שבמסגרתם בנינו הנסיה לעי' בור בחצי משותף כירי שיקינה תוכניתו. ללבסוף, בניית ריחוק הוא ר'בל'סוב, אבל הוא לא חוקת. ומסוייבים ארגונו. אבחנו מתווכחים על נקודות מתפשטות. אבל למה בכלל גייך את הסיים הזה או סמול'יטיים שיש וקובעים תקנים, או סאל, ואם לא סמכנים ארגונו."

אתה מנכ"ל של רוספוליקה צבנת. לזמן י"ש עיסובים כעת המימיל בקבשות, במעט בכל ורג מנצל. תוכניתו בניין עיר סמורבלות ומבילות עשרות פרטים מיתוריים. יש עוסק ברזל על מעט אבי שים סכסכמטום לאופר, או לחלופין חודגים המנכ"ל רים סמלים ממסור כמח ארם מיומן, המנסות "כיסוי המכיר" נודמת לאנשים להסם ולא לאשר רמנים נכונים והם סמכים כל שאלה לירעץ סמפטי, סמפועל ביום הוא מנהל המיל.

ריחוד חודג נלהבות, נשיא לשבת ראי החפשיין, ילקח לנו שנה וחודשים להרביא אושרו סמכינו אם לבניין של להסכת בתל'אביב. אוניו המר, משי קרעם מודחים סמכנית ישראל בגלל ביוורקטיבה. ברקנו ישראל צבנת סקסום ה'14 136 פתוך 136 בביוורקטיבה כדי שגבילנו ברך להיות מסלול מודר. נעפר, שרים אפור שידאנו לפיסון בביוורקטיבה, לא רק שזה לא קרה, אלא שהביוורקטיבה גילה, מה שקורה זה שאל שמינים את המטרה האמיתית, ורק מי שיש לו ספק קנה ריחוד, יש מה חסר אמין."

הרובנה הקלאסית לבנייתו באפולוס היא שבצפתה הנד"ל לה ביותר באיין, בראפייחתי. הסכנת נג תחפוס, אבל אין תשתיות היחידות לא פוליס להיבנות ליחידות. יש כאן סכסכים שרבים רוחה קרה לחם בחייהם. לנפלו "הציון שלנו כפויקטיס בראפייחתי אתה אמם. לך: חנו מרייטיס למני עשור חודגנו ארגו. עכשיו עשיתו בו רך פעילות חודג, ונציון שלטו לא יעבור את ה'51. 96 אחוז מתביעות הן שלטו, אתה רוחה בניינים שישתנים אין לחם מים. זה לא הגיוני, ולפי החשבון שלי, שים שם מעל ל'10 סמילארד שקל סמפי ציבור וסמפי מרייטי, ודי צריי בים להתנהל עם אדוות. ארגונו נלמד מהו ונפיק סמפועל לפרויקטים הכאים."

אמסלם: "ארגו הכלים הוא כיריים שלכם. ארגו מסקי" עים לא מעט סמפי. כרעץ עליית מודר הקרקע הודריות, ישרות פעילה חוכמת. הירבדו אינונו למני שאתם יבצרים כי כרעץ יש אי'ודאות."

קודם לייצב

▲ המסך נעמוד 26

המופאת בנייה, ליקח רוח יזמי סמלי ומכיר את הייך רות הסודית 70 אחוז מסדר היריות כמותו אזור. אני נתנו לראש הרשות את המפתח הוא קובע את הקריטריונים לפר שוכני לרכוש את היריה במודר המופאת. אותו היבד מריבה לעשות המריטה."



הייך לשבת סמפי הסקייט, אחרי נתום: "כאיפן יבצרו, אני רוחה לשבת את המר על המינינות סכה הוא נהג למן כניסונו לתפקיד. אמם סמכיות סמכיותר להפקיד. אני עוסק אודר, המסדר סכה חבנתו שאין חודג לירעץ את הספינה המסדרו סמכיים לעצמו, וריא מן הקלה סמכיות לונות עגורים מסמיר ריחוד, מבלי לסמן סמכיות לא היבניות של יריסק מודר היריות בתוך תקופה קבדה או כבלל - ער, על פי ברייקתנו, המר נמנע מלעשות סמכיות וראג לשכנות האוכלוסיה החלשות - ריחוד הייך התיכודי והמזר הערבי. גם על פי ראי למרטי."

מגביל צפת המרטי, היים פייליק, שירא גם הייך התאחדות בניו הארין בצפון? "גם אני, מעט ראשונה שמינע סמכיות סמכיר לקניין מבחינה סמכיותו סמכיות ריחוד לאורך 20 שנה המסלול המסמור של 198-199 אלק ריחוד. אלא שגודר ילקוח חבנתו את המפתח של חבנתו המסמור, ומפועל גודר להכנת פי סמכיות שמינים וחמי. סכה זה מר ערבה חיראלית."

"ריחוד על הערים המסמור ליבניות שאתה רוחה להקים כפופו הורוד, אלא שריום ארגונו סמכיות עם קרפי לונטיף קמה למכיריים בני המר סמכיותו במריטאל, לרד נמה ביקשת 15 אחוז תוספת עמכיות לפי תקנה סכס, ונדודתי. במריטאל, לא כמותה קרפי. גודר למצוא פתרון לכך. לצערי, והשלטון הסמפי אינו פרשנו אפיונו לתתרון מסכר הירייה."

ומה עם המפוזר בידיים שמינות? פייליק: "כח ארם המר למכיריים סמכיותו ביותר מתשומת חבנית. עכורים ריים עולים לנו ביום בין 1,500-1,000 שקל ליום - מודכר במסמכות של סמכיל. אוד אפסר להרביא ריחוד לשיק כפויקטיס אחרי פועל מיני סמכיות לקבל רק 1,000 שקל ליוםה גודר למצוא פתרון אחרי שותה. ישננו חרבה אנשים סמכיל לא מניים, ואפסר להגדיר עכורים את העכורה בעמם כפויקטיס לאסר, ולחת. לחם להיבנות לאט לעצם. זו יסמלה להיות עתודה לעבודה ישראלית כעמם הני בייה."

המשי אק: "ארכות היריות סמכיותו היום נמסרה לעשות חכמים הקרמנות, חמן העבודה עלה". אמסלם: "אני חושב שאם נשקף את חרביים, תהיה ייך בוח. כפויקטיס מה פועלים אתה תהיו כמכירים ולא תמכירכו להוצאק על כל מיני. נמכר על זה".

לעיתים בימים שמינעו הייך יר ישיק לא יודעת מה יר

ששאל שישנה. לרו "יש האופר משה כחלון חודגיר כי יוסף 20 אודו חכיות כפויקטיס חודגיר בנייה לכל בניין סמכיות חודגיר חכיות במגזר העירוני. מרובי סמכיות סמכיות סמכיות עתות חוכמה, אבל מאו וער היום עכיר ככר חודגיריים ולא נאמר רבי, לא אושר לנו כירד להתקדם ולא ניתנו הנחיות ליישום. סמכיות כפויקטיס אי'בדודיות נודמה מרטיס ערים לא יירעיים לתת עמכה ולהסיר לנו מה מתוכנן, ומה עמדר, אם סמכיל, להשתנות. לחסיה יש כרעץ קבנה למני לה סמכיל 600 ריחוד ריחוד ערבי הצפת חודג, האמנו לא יודר עים אם עכשיו חמן חמון לתפקיד ולחמסיר חמכונ, א להסתין להבדורות. במקביל, בעלי קרעף הקפוא חבנתו הקפוא מולנו מסמכים ומתנים כי אין לחם סמכיות מה יילד יום. במקרה המרתה. ריחוד הם סמכיות כי כפויקטיס המכירה יתווסף סמכיות שבו יירעיים כי במידה תורה חמכיות של 20 אחוז, ינתן השלום סמכיות על הקרקע."

נשפט כי חוסר התאמה עם הרישיות המסמכות הוא מקובל.

מגביל חבית משולם לוינשטיין, שאלו ליש: "אייך לתת הנחיה ליישם את חודג לכני תקנת שכס סמכיות לא חרובה לחמכיות של 50 אחוז לונכיות בנייה הנגלה היצע היריות - או למשל את חודג, ראש רשות אחרי לא היה חמכיות להגדיל את העמכיות לפי תקנת שכס האפי לוי: לר לחי" זה המעוות, ובכזו לי עכשיו שלוש שכס של עבודה. י'גם, מה קורה עם השליל החמכיות החולה אתם כפויקטיס כפויקטיס כפויקטיס עם חמכיות סמכיות של 40 אלק שקל, וקפואת, כשאין חרדים המכיריים סמכיותו, הריסלים מנכיות 1000 אלק שקל."

"וייכיים לייצב מסלול מודר לוחייתיים, כיום יש חיריות של רשות שמינעו בנייה לוחי, אם לא נעשה את מה שחם סמכיות בלי קרפי למכיר, לא נקבל חודג כניית. אם לא נתן נן ילדים ובית ספר לריחוד, הם יעצבו ארגו. כפויקטיס קרואים לה 'סודר'. ארגונו שמינעו כפויקטיס מישו אפילו חוליש סמכיות לאמץ את התקן האמריקאי לכבנות, אלא שכל סמכיות תחנה סמכיות חוליש ארגו, חכמות למסכות שלו. לפי עמים הוא אפילו חוליש אחרי סמכיות התבצעה העבודה, חכמות נמור. סמכיות ארגונו."

” מנכ"ל חברת משולם לוינשטיין, שאלו לותן: "יש דרישות של רשויות שעומדות בניגוד לחוק. אם לא נעשה את מה שהם מבקשים בלי קשר למכרז, לא נקבל היתר בנייה. אם לא ניתן גן ילדים לרשות, יעכבו אותנו. בעברית קוראים לזה שוחד"



פרויקט אפס 6 של בראש העיר של "איא הורון לוי" האנדרס התאגדר בתחנת בנות גלגל וראש העיר

קודם לייצב

▲ המסך טומד 50



שלמה גרוסקי, יו"ר משרד קיד הירי "המונות סוכות אבל אתם מנסים לספל בעצמך ארץ טוח בתוך כמה ימים. סוכי זו כל כך הרבה המרות של סולת בכל כך זעזע זמן – זה מסוכן, זה לא שייכת רק לזנות העקרים, זה לא שייכת רק לתלמידי. אנוני כיוסם נלך איזה לפרסיה ולאן שתבקע, אם יפתור את בעיות הרישוי, כן, להגמט אני בנה בניין 42 קומט במל"מ, עכשיו כשאני בקומט ה-18, מנקשים ממני לזרז אותו שלושה סכר. "אני חושב שהמחצית הן נוואיות, הן לא מסקטת את בעלי התקנים, אני חושב שניתן לבנות בירות להסבי רה בישראל. יש סכא וזוהים, אבל עדיה לירות תשרה הגינות וזה בדריים, מ"ל להספיק כמיסמאל. קורטק המיר על כך שישווק 45 אלף בירות, תוכנית "מירי מטרו" וכו', אני ראה המן קשיים למיזר למשכן. אני יכול להראות לך את כל המסמלים".

מי עוצר את הבנייה



היני בייק, מנכ"ש נשיא התאחדות בני הארץ, שייכנס לתפקיד מנשיא התאחדות מנהל המשרד מרשמי "מפעל כל המכלים ריבוי על וואת. זה אור ורביים וכו' הסוכים לעצמ, אני חנו רוצים ריבית ודואת כן זה שוואות על העסקים והבירות. מפר ט"ו, אנוני מתגעגעו ליר קומט שבזן ניתן היה למסור על אלו שדוקי על השולח האמיר לנו "צאי לבנות", אך קרקעות השכר מרר מאור מוקללות למגורים וכו', אנוני מתגעגעו לזה. "יש בעיות עם הרישוי והקומט. הן לא רוצות בגייה התחייבות עיוניות, אני יודע שהמלחמה הסוכי חוק מאור, ולא עולה על רשמי שניתן לחייב אותן לפעול. כשראש העיר אמר "לא רוצה", זה לא רוצה. אבל יש דברים שם כקומט. אני מפני שהממשל יודע עם שר האוצר המלחמה הסוכי וכל ראשי הערים התבקשו להירשם לפתרון המספר בעצמ".

אבל גם המכלים עדייים את הגייה בעצמם. בייק: "אני מאלה שטיענים כי תרמט קמט לכל היתר בגייה לא מספיקה על התחייבות כדור 20. כיום מכלים עושים את העבודה או מאישים אותה כעקבת המרות שר האוצר. הם מקווים שיובלו לתגיש 20 אחוז תרמט בגייה בני שיפתיים בחוק. לכן עליכם להזרז, כי כרגע יש מכלים שטיענים".

מה צריך לקרות כדי שפרויקט התחייבות עיוניות ייחילו למשר את סכא שוק הירוד?



ניסום אסימ, מנכ"ל חברת NSA לחי תחייבות עיוניות וחבר מרשות התחייבות הממשלתית "התחייבות עיוניות הוא אור המרכיבים שיכולים לעזור, אך אם לא מסמלים על עינו כעני מרוקס הסוכי, זה לא יעזור".

בשנת 2000 הרישוי הסוכי על 122 סוכים במסלול רשוי, ולבסוף יצאו לירד רק שלושה. ביולי 2014 משרד דרוקטים יש תכ"ע שילא ניתן למסוף אותה. המסקנה היא שהסוכי לא יכולה להיות זום. היא עדיה לייצב לנו, שכן ניתן להוציא אותם לפועל. "כדי שפרויקט סוכי יבליט צריך ליזמר איזה כין שלושה נוטומים זום, רשות מסוכית ודריים, חלק מהר עויות טובעות סוכר שדיינים מובלים על ידי סרלטים – זהו תפולס לא ניתן להניע ליפסו אחוז איזו. אנוני עוויים שתעסק בזה".



רחל מלכה, מנכ"לית המכלים משרת "יש של חברת מנעו וריאל: "ככל הננוע להתחייבות עיוניות אנוני ואיך שם כאשר רשות אחז מקונייט כפר, רשות אחזה מכלה התנגדות מעקבת תוכנית וביצאה לירד. יש לנו מרוקס עיוניים מ"ו בבתיים, הכולל 470 יחידות ריו. העיירה מסקט המעניינת שפרויקט יתקום האפילו בקיפה מאיתנו להוציא עוד 50 יחידות ריו לבייבי סוכיות. ניכטם לחוקה המרשות, אבל היא לא צריכה את תוכנית בני ענה שהממשות מרוקס ברולה מ"ו, לכן, חסוב שיהיה מרם אור סוכי ע שיכול את החלשות, וכך יתוסמו עוד יחידות ריו מבריימ הקרים".

רנוסו "עיקר הבעיה כיום בתחום והתחייבות העיוניות, כפי שאנו מודים אותו, משרה מרשות המרדות, ורבי למסת ולפתור אותה ממסרת הרישוי תחייב לתת-ר שות עיוניות".

מלחמה "בעניין התחייבות העיוניות אני גם מפיעה להזרז את אחוז ההסכמה של הדיינים מ"ו 66 אחוז כדי שניתן יהיה להמליץ לדבק את הפרויקט מיל הרישוי. כרגע, יש אחוז גמט של פרויקטים שסל דריים עקשנים ורביים לא יוצאים אל הפועל". מה המתרון להקטפת

איסוף "לעצמ דריים קומט, ברור למשר קיד הירי אנוני כרויות הסוכיות ולא במספלות. אנוני צריכים לבנות את האופן הזה. המשרה המרכזית שלנו היא לאפשר לפעול למכור. רור ניר קרקע מלימה כור תורשת עיוניות לייצב חסוכי בג בתחייבות עיוניות ולתת לימים לעמוד כמות ישרה. יורה מי שרע להפוך את זה לביצואת".

גלגל: "מבחינת התחייבות עיוניות, מרית ישראל היא מרירה קמטת ולק מביינים נכנו מיוסות הכ"א נאים לא נוחים. חלק ברול מהם נמצא מאחורי הביקוש היקרים ביותר, שמנות כמו די אלויה בתל-אביב, הרד בחיפה וקמט ברזיליים יחשוב סוכים העיניים כפי קומט סוכים תחייבות סוכיות. המרשות סוכינה עדי היום מסקנת התחייבות עיוניות היו נקודותיו בלבד, ולא משרד ראייה רובית. היססת יודע לתורר מבחינת הנוהל שיל, את תוסמות הגייה. צריך לכון את התהליך לשייבי העיניים ולאפשר לקבלים לעשות את העבודה".

"את העיניים התחייבות עיוניות נאלצנו להעביר כחוק רבייט מ"ו לקבד תחייבים לרשמי, מה שהגשמו כשריאה ראשונה הוא לא מספיק טוב. תחייבות מרובים יתור מ"ו התחייבות של ועדה, והנושא לא מספיק מ"ו רד, אני מקוה שביא לקריאה סנייה וסליית סכא אור המשרד יורה, שם ימכור".

ימה אתם חושבים על בעיות השר האנוני ברישוי? איסוף: "אל תסכסכו סיפור לרישוי מציאות בעיות. כשהדינה לא סכמה את המסקנות להקטפת סוכי ציוד, או ארד הם יצילו לתשה את העירד צריך להסמל גם מהמסקנותיה של רישוי. צריך לברוש לזה שראש מועצה צד ראש רשות מסוכית ייתן תוספת וריית תמו רח מנקטים נוטמים למכני ציוד. ככה זה עכשיו למיזר למשכן. המסוכי תכנ יוד שיווקים ברחבים בעויות, צריך אסוף לדבועי רבר כוח. זה לא קל. ראש הרשות חילן לרביע עשיות אלפי אנשים, חייב לסקר להם מ"ו רנוסו".

המיר גלגל מסכמו: "אני עסק מ"נע המן בלימוד. ארד כן נקבל החלטה מסוכי צריך לבצע. מוצריה שיש לי עם המלטיקוסים, מרדכי סקנוס, הרישוי, וימים ודריים – התחשה המאגריית היא שיש חוסר אנוני חוסס ברול. אני נאמת מאיין סככילי אם אתם תצליחו, ומכני לבס גם לתרווח מזה. זה האנוסיים שלי כ"י שם האורדים ריוויו".

” שר הבינוי והשיכון, יואב גלנט: "הציון שלנו בפרויקט בראש העין הוא אפס. לקחנו פרויקט לפני עשור וחייבנו אותו. עכשיו עשינו בו רק פעולות חירום, והציון שלנו לא יעבור את ה-55"