



Ronen Tzur communication

19.10.16

# ידיעות אחרונות



זו לא מופיע בשום גיליון אקסל, אבל ביטוח זה הריבוי שדובי מספק על הפיק, אם הייתי קטלן, הייתו מציעי לכם לתת הוצאת ולמכור דירות עשירי - אם תוכן מודרי הדירות יירד עוד ותפסידו. גם זה הפיק, אזי אריאל, לא חפר במחצית "מחירי הדירות יירדו ב-2014. הדירה תימסר ב-2015 וב-2016 ועל ידי כך במספר לחזק הצעירים להגיע לדיור הולם, זה, כמאת, לא קרה.



יולי 2015: תוכנית "מחירי הדירות ירדו" מודרי הדירות 4 הדירות מסוגות את 1.34 מיליון שקל מחירי הדירות 4 הדירות היום: 1.43 מיליון שקל ההתייקרות: 8%  
יולי 2014: לודי מבצירי ששחירי הדיור הורחג למטה מחירי הדירות 4 הדירות מסוגות את 1.28 מיליון שקל מחירי הדירות 4 הדירות היום: 1.45 מיליון שקל ההתייקרות: 12%  
יולי 2014: שר האוצר יאיר לפיד קידם את תוכנית מע"מ ששלא עברה בסופו של דבר, למה הוג בעיד יוכל לרכוש דירה ראשונה סובלן ללא מע"מ. בשר קיבל הבטחה למנות 150 אלף דירות להשכרת. הוא הצהיר כי "כל היסמכים מראים שמודרי הדירות עומדים לרדת ממני סטרלן" הוא שוק של ביטוח.

## כבר עשור ששרי הממשלה מבטיחים שאוטומו מודרי הדיור יורדים, אבל בינתיים הכיוון היחיד הוא למעלה ● בדקנו מה הם אמרו ומה קרה בפועל בשוק הגרל"ן הלוהט

התחשבות העולות של הדיור ירכבו לתוקף. הטובות של מנהיג כללה עשרות אלפי דירות לשכור, כבית לשכירות בפרק, 50% הני זה על הרקיע, והליכי תכנון מודרי. שטיינץ שר האוצר הברית "אנחנו מוציאים מתחיק מסים של 5 ק"ג כדי לתת מכה רצינית למודי דיור כבד במחצית השנייה של 2011. את המס ספגו מסוף הדיכונים שזיכנו על הגדה.



יולי 2014: לודי מבצירי ששחירי הדיור הורחג למטה מחירי הדירות 4 הדירות מסוגות את 1.28 מיליון שקל מחירי הדירות 4 הדירות היום: 1.45 מיליון שקל ההתייקרות: 12%



קיץ 2011: המטאה התפרטות וה"מסופרסקר" של נתיניה מחירי הדירות 4 הדירות מסוגות את 1.08 מיליון שקל מחירי הדירות 4 הדירות היום: 1.45 מיליון שקל ההתייקרות: 34%

סכס אחרי פרץ המטאה בנדרות ורטיילד נבה נתיניה לשיים: "הצעי לי רעיונות לפי תרוח, תיכננו אחי מתת לאלונקת כשאתה בעליה אתה נדרך במה שיותר כמיים השכס בעשה שני רב"ים גדולים: נצביר את הרפורמות בטובל מקרקעי ישראל הוצרעות החכטן והבניה, מה שקרדי חיק הוד"לים. רבר שני נקוט שורה של צעדים ממקרים במטרה לעוד גם לחזק צעדים וגם לטורונטים ינס לאוכלוסיות נקוקת אחות בטר וזו זה של השנה - שנה חצי, עד

### מאת: עומר מסרסבורג

הבטחות לודי ומבצירות לוח למרות כל התוכניות של הממשלה בעשור האחרון, מודרי הדירות מבטיחים לעלות. רק בשוף השבוע האחרון פרסמה הל"מ נתונים לשיום מודרי הדירות עלו ביולי-אוגוסט בעיר 0.4%, שכשנה האחרונה הם עלו כלא מרות כ-0.8%. לא האציר משה כחלון אמר בתגובת "אני לא מתחבט עם הנתונים, אבל אנחנו צריכים להימנע משיח תהליכי". ירד קבעה הדירה, אביגוד יאחק, כבר הצהיר שאם המודרי לא יירדו ב-15% עד סוף 2017 הוא יתמטה יבאנו למוק, במיע ירד לטת שאר הסקרפעי, אחרי רנט, מה קרה בעשור האחרון להכחות של שרי הממשלה להורדת מחירי הדירה.



אפריל 2005: נתיניה יום החרטה בענין הנדל"ן מחירי הדירות 4 הדירות מסוגות את 682 אלף שקל מחירי הדירות 4 הדירות היום: 1.45 מיליון שקל ההתייקרות: 112%

"שר האוצר נתיניה הצהיר כי הוא מבטיח רמ" רמה נתיבת בענין הדירה. חלק גדול מבנה לא יושם עד היום, לטפל - קיצוצ מססעותו מססי גרל"ן ונצטום הביורוקרטיה. נתיניה אמר אז שבתור התפרטת הוא לחזל את הדירות בער שרות אחיים, להציק הליכי בניה ולהימנע לר רך מסקיעי גרל"ן" יש כאן מוטופל מסמלתי

מחון | עורך-עידן חוסלה  
03-775-6333 | 03-775-6330  
cal@keynet.co.il | cal@keynet.co.il