

1.6.16

TheMarker



ביקורת בונה
אוהד דנוס

הכוונות הטובות של כחלון צועדות בשדה מוקשים

מה כחלון מעוניין להשיג? הורדת מחירי הדיור? ייצובם? ומה אמורה תוכנית מחירי למשתכן לעשות? לדאוג רק למחזורי הדיור, או לסייע בהפחתת מחירי כללית? הובנו המתמשך בתשובות לשאלות בנודאי שאינו תורם לאי-ידידות הכללית



אבי דבורקי (במרכז) - י"אס מנכ"ל של שד האובר ביטום: אהוד דנוס

החברות הוא עלייה ברווחים - רעליזת מחירים בשוק זה. בנוסף, מדוע עלינו לשאת בתוצאות היתרונות לרוכשי ריחוק הנן זוג, ולילדי עשירים שקיי גיב ריחוק ראשונות עם הת עמנו של 500 אלף שקל, תוך שהם חיים לתנאות במסגרת דומה. שד האובר מקיים עם הקבלנים יחסי אהבה-שנאה. מצד אחד, הם הושתפים התי רים, ומצד שני, בחלק לא מבוטל מהמחלוקים גיבית מספקות, שלא לומר חסרונות במחיר מוגזמים של הקבלנים. רי אם מכיר בעניין זה את הרווחה הנבאת הכרות בנייה דוחת. כרמת ההצהרות, מה כחלון מעוניין להי שיגו הפחתה במחירי הדיור? ייצובם ומה אמורה תוכנית מחירי האחריות. על אופן לדאוג רק למחזורי הדיור, או לסייע בהפחת מחירי כללית ולהגנוג המתמשך בחייה בות לשאלות אלה מלמד על כלכלה, ובחריא שאינו תורם לאי-ידידות הכללית.

מסוט לא היה יכול לקבל שליטה, כמו במסרדי הכלכלה ולעניין השוברים הריים והתחבורה. ככל הידיות הללו נתקל השד בקשיים, כשד לא מולם מסרדיים לתנאים לשופת האגנרת המוצררת שלה. מסרדי לרביע את השוק, נהה כחלון אחי צפת אחותפל שקיבל עם בנייתו להסקרה, התעלה את שיעורי סס הריכיה לטסקיני הגרילן, תוך ביטול של סמטט כל סמור אפסרי לכל האדריים. סררת המולך, סכיום סרוד סרי שכפל, והתה להשפות את שיעורי הטיסוי לעי נפים אחריים במשק, בוד הריוד ושאר יריקות מה סקרה בפועל הוא שסוק וגרילן נתק. הטיסור לא מס מביתו או סמויצייה שפתח בודי הלהסקנה, שסני סמנים עייסיים הריכית האספיות במשק ועלויות השחלוף שותייה. סריו נבנה לטסקיני הגרילן סרי פרעל בודך השוכר, והריוד מסקיני הגרילן גורמת סררת להאפת קצת תחלולת הבניה.

גם עקרונות תוכנית מחירי למשתכן לסיים. ההחלטת התמורה על הריית ספשי רי הריוד מסקיני הגרילן מהתוכנית אינה כמקומה כד גם ההחלטה סכל מסודי המרינת מענה ועד להריעה הריעה יומכרי במסגרת התוכנית. ספשי הריוד יוכלו להשחר ריחוק סריבי ערים ובסקוסות שהמרינה יוכלו רק לחלום על סיקס סום, וככד הוד מרויכים את השפקת התוכנית לכלל הציבור, כעוד מסקיני עי הגרילן הם אלה המייסיים הלכה למעשה את שוק השכירות. ההשכלה של פחות ריחוק

ע בנייתו לתפקיד עשה שד האובר, ספיה כחלון, את מה שקוראים רק ריי בוד ויחולו לו. בנייתו מוליכת הכסון קצד יחיסת הוא ליקט אל מסרד האובר תן את רשות מסקיני ישראל ותן את מינהל התכנון, נוטים רבי השפקת אלה הוד אמורים להבטיח את שליטת הוד במריסרת ייצוד הריחוק - מסלב התכנון עי לסלב השיחוק.

כדי להבטיח שלא יומטע לרעה מסרדיי מספלה אחרים - ביוזמות עצמיות או בסיועל יוזמות שלו הנישקות לתהעם - ראג כחלון להעמיד מריסות ומסרדיים ורלוונטיים ביוזר והגת הסכיה ובינר היסיכון את אנפיו. בנוסף הוא סגן במסגרת ערעה הריעה, ערעה הריחוקות מראשיתו של אלי סתן המרדך מספלטו. כך גם תכנסת השקס ושיחוף השפלה גם מבייטו של בית המסקים.

להשלת השיניים הארנוניים, ולהחלול כלל המערכת המעיוות התה שליטתו הישי והעקיפה, שלף כחלון "אם מנכ"ל סרמותו של אבינודר יבוקי, ראש ססה הריוד, סכנינוג לסקרה בתפקיד, יאר לפר, מסס שוכר כות, תוך שהיא מנצל את ייכולותיו האישיות וגי סרונה המוליטי הקסוד.

המחלוקים הללו הוכיחו את עצמם. אין רבי שבו רובה כחלון בעצמ הגרילן שלא קודה מאופן מידי, הול, למעט רבי אוד קטן - מחירי הריוד המסאנימו לודת.

גם תוכנית מחירי למשתכן שונה במסיתה, כל צוד סטרותיה מובנת. כשהבין כחלון שפי תריעת מודיים בשוק הריוד הם קשים ספפנת, חוד לתוכנית הישג, הגצילו להפיג גם את התנגדות כבירי האופי. בסנים התוכנית התי בה סרירות למחזורי הריוד, תוך גרוד מחירי חודית סלמעלה וחישוב המכלנים באמצעות המפרס סלמטט. תוכנית זו אמורה להקל את הלחץ על שוק הריוד בכללותו, מינתן סכלל תחיות השיחוקים המסומ.

לכונת הסוה הבינוני הארוד, נבקטו שיטיי רולציה בתחום התכנון הבניה והשפת קריק צות המרינת, לצד פיתוח שוק שכירות מסרדי, באמצעות חברת ריחוד להמכרי. ביסוע לו ראג רק באחרונה והן כן עם תייקן חוק הריים, שאמ" רים לספק מטרון סלול ומסרת לשוק סול. האולם כחלון למד על כשיר סלמותו כל מה שהשיג, עדיין קיימים לא טקט מסתנים כשוק הגרילן שאינם בשליטתו. הלקס לעי לע לא היה בשליטתו, כמו מערכת ובנקאות, הקבלנים וטבה הריכית במשק, באחרים הוא

הכותב הוא יויר לענת סמחי המקרקעין