



Ronnen Tzur communication

31.8.15

ידיעות אחרונות

בנירי ענף הנדל"ן: "גלנט אמר את האמת על מחירי הדירות"

מאת עופר פטרסבורג

הכרתו של שר השיכון יואב גלנט כי "מחירי הדירות לא יורדו בקרוב", גררו תגובות רבות בענף הנדל"ן. גלנט ריבר במפגש עם ראשי ענף הדיור שנערך ביוזמת מגזין "ידיעות הנדל"ן" שיפורסם ב-22 בספטמבר, ואמר: "ההישג שאני ממוקד אליו הוא לייצב בתוך שנה את המחירים ולהוריד אותם כשנה או בשנתיים שלאחר מכן בשיעור של עד 5%. זה נראה לי מעל ומעבר".

יורד לשכת שמאי המקרקעין, אוהד רגוט, הסכים אתמול עם דברי גלנט. "אמירתו אחרת ומבוססת. הוא העז לומר את מה שכל המומחים בשוק הפרטי ובמשרדי הממשלה יודעים", אמר.

ארנון פרידמן, מנכ"ל אשרד: "זה זמן רב שאנחנו טוענים שהמחירים לא יורדו בקרוב. גורמים בממשלה נתנו לציבור אשליה והטבו נוק לשוק". יקי המסלם, מנכ"ל קבוצת אלמוג: "כבר ראינו כיצד הצהרות חסרות אחריות של שרי האוצר והבינו האחרונים תרמו ללחץ, בלבול, חרדה וקייפאון בשוק. השר עשה נכון בכך שהוא שם לפני



הציבור את המציאות כפי שהיא". יום הנדל"ן הוותיק שלמה גרופמן, יורד קרן פייר: "צריך לשבח את גלנט על אומץ הלב, הכנות והמקצוענות". ד"ר ברנרד רסקין, מנכ"ל רימקס ישראל: "זה צעד בונה אמון מול הציבור".

אברהם קוניצקי, יורד קבוצת מגרב: "אייאפשר עם איזו הכוזה פופוליסטית או תוכנית נקודתית לשנות את המחירים. דרושה תוכנית כוללת". לצד המפרגנים הושמעה גם בקורת על גלנט. אריה בה, מנכ"ל מגדל טופ נדל"ן, ולשעבר מנכ"ל משרד השיכון: "השרים מתחילים בהצגה רות במקום שילמדו תחילה את המערכת. הם לא

מבינים שחלק גדול מהציבור לוקח ברצינות את ההצהרות ובסוף משלם את המחיר. כל ההצהרות האלה של 'מורידים מחירים', 'מעלים מחירים' או 'בולמים אותם' רק משנעות את הציבור".

ומה אמרים הוגות הצעירים? "ההצהרה לא הפתיעה אותנו", אמרו ענת ויובל, בני 30, פרי יותרפיסטית ומתכנתת מחשבים. הם גרים בשכירות ברמת-גן ומחפשים ירידה כבר חצי שנה: "נמאס מכל השקרים. עדיף להעמיד אותנו בפני האמת שכולם יודעים והיא שהמחירים יוסיפו לעלות. אנחנו כבר נראה נקנה בקרוב, לא תהיה בריחה".

שי ומלי קירזון (41 ו-39) גרים בחיפה. הוא מתגן כגן פינגבי והיא מורה. יש להם תאומים בני 9. הם גרים בשכירות ומשלמים 5,000 בחודש. "אנחנו כועסים שבכל פעם מגיע שר חדש עם אג'נדה משלה, ואז יש אכזבה. כחלון הרי נבחר על הדר בה הוא. אנשים האמינו שהוא יעשה לנדל"ן מה שעשה לסלולה, וגם אנחנו האמנו. מכעיס שבכירי המשרד מרים שאין בריחה ושהמחירים יעלו. יש דרכים להילחם ולהוויל קרקעות ודירות, ולראות לתוצאות כבר בכשישי. עברו בקושי 100



יואב גלנט

צילום: שחר לוי