

"מרוב ספינים לא רואים את הספין הראשי; ב-2014 מחירי הדיור יזנקו בעוד 10%"

יו"ר לשכת השמאים, אוהד דנוס, מתח ביקורת קשה על מדיניות הממשלה בתחום הדיור בכנס השמאים באילת: "אם יימשך הכיוון שאליו מובילה הממשלה - עול המשכנתא ייהפך למשאלת הלב של ילדינו". הפתרון לפי דנוס - התחדשות עירונית

אריק מירובסקי

שהציבור ישלם השנה, בעקבות עליית המחירים", הרגיש דנוס. דנוס ניתח את שלוש הצעות החוק המונחות על שולחן הכנסת: "דפורמת הפרגולות", של שר הפנים גרעון סער, הכוללת שינויים משמעותיים בחוק התכנון והבנייה, הארכת תוקף חוק הוד"לים והצעת חוק הדיור הציבורי. "בנוסף, שמ ענו באחרונה כי בכוננת הממשלה להניח על שולחן הכנסת הצעת חוק רביעית - חוק לבנייה להשכרה, שבמרכזו הקמת ועדת תכנון לאומית נוספת ומנותקת מכל מרסדות התכנון המוכרים לנו", אמר דנוס. "ויש עוד יוזמות רבות של



אוהד דנוס צילום: דודו בכר

קבוצות לחץ, פוליטיקאים ובעלי ממון, שכביכול חובה עליהם להיות ממוקדים במציאת פתרונות לדיור ברהשגה למרבית תושבי המדינה והדרך המהירה והקצרה ביותר

להשגתו. כמי שמבין את הרצינות מאחורי המלצות צוות 90 הימים, אני יכול לומר לכם באחריות כי אם יימשך השיח הציבורי והחקיקתי בכיוון שאליו מובילה הממשלה - הרי שהבעיה שממנה סובלים מאות אלפי תושבי ישראל, עול המשכנתא, תהפך לחלום ומשאלת לב של ילדינו, דור העתיד".

עוד אמר יו"ר לשכת השמאים: "מרוב ספינים כבר לא רואים את הספין הראשי. הממשלה ממשיכה לעשות סלטות באוויר כדי לא להוציא כסף. בצוות 90 הימים קראו לזה היעדר היתכנות כלכלית לפריקטים להשכרה. ברור, כשרוצים

לשכר על הקרקע ולא מוכנים לשחרר בחינם - זה מה שקורה. החברה הממשלתית החדשה תעשה את מה שמינהל מקרקעי ישראל יודע לעשות הכי טוב, רק שלא נותנים לו. מי מוביל את התכנון בישראל - משרד הפנים או משרד האוצר? תהיה דנוס. "הריבית ממשיכה להיות אפסית והאינפלציה לא מרימה ראש לכאורה, אבל זו תוצאה של מדידה שגויה של המדד - שיהיה המתאימה לממשלה שלא מעורב ניינת שהסכמי השכר שלה, צמודי המדד, יעלו. זה שהדבר מתרסק את שוק הדיור, את מי זה מעניין? התחדשות עירונית היא מס שפתיים,

חוץ ממשרד הבינוי והשיכון איש לא באמת רוצה בה". דנוס לא הסתפק במתיחת ביקורת, והסביר איך אפשר לשנות את המצב: "כששואלים אותי מה הפתרון לעוד עשר שנים ולעוד 50 שנה, יש לי שלוש תשובות: התחדשות עירונית, התחדשות עירונית ובהתחדשות עירונית. אנו נסייע לכל מי שיסכים לקבל את עזרתנו בסוגיות העקרוניות של התחדשות עירונית וניצול של משאבי הקרקע. במרכז יש די קרקעות לבנייה או שיש פוטנציאל לבנייה לגובה. המצאי קיים, אבל הניצול גרוע. נעשה הכל כדי לשנות את המצב."

מלון בן 26 קומות ו-400 חדרים ייבנה על חוף בת ים

מלון, שייבנה בהשקעה של 550 מיליון שקל ויכלול מרכז כנסים בשטח של כ-2,000 מ"ר, עתיד להיות הרביעי בגודלו בגוש דן

סמולסקי

בעלי המלון הם מיכאל ספיאשווילי, יהודי המתגורר בירושלם וארה"ב שעיקר עיסוקו ביהלומים; ואלרי מרקוטנקו, משיקע רוסי שהיה בעבר בעל מניות בגופריום וכיום משקיע במכרות של מחצבים טבעיים; ודוד רפא"ל, יהודי המתגורר ברוסיה ועוסק ביהלומים ובמחצבים טבעיים. המלון יוקם על מגרש של 11 דונם. הוא נמצא כעת בשלב החפ"ר והדיפון. בשנה הבאה תחל העבודה על הקומה המסחרית ולקראת סוף השנה צפויה התחלת הבנייה של המלון כולו על ידי חברת כיצוע

סוויטות יוקרתיות בשטח 80 מ"ר ומרפסת של 30 מ"ר, שישווקו ב-4.15 מיליון שקל ומעלה. למרקוטנקו ורפאלוב זו ההשקעה הראשונה בישראל. לדרבי ששון, הקבוצה נמצאת במשא ומתן עם רשת ניהול מלונות בינלאומית שעדיין אין לה נוכחות בישראל, שהוא סירב לחשוף את שמה. מחירי הלינה במלון מוערכים ב-220-280 יורו ללילה לאדם בשנה הראשונה. משרד האדריכלים שתיכנן את המלון הוא משרד יהודה פייגין. על עיצוב הפנים הופקד המשרד האנגלי HBA לונדון.



מלון Sea Hotel. השטח נקנה ב-20 מיליון שקל הדמיה: studio a

אתמול הושקה בנייתו של מלון Sea Hotel יצועת החוף של בת ים, שעתידיות הרביעי בגודלו בגוש דן, ושקעה כוללת של 550 מיליון שקל. המלון יהיה בן 26 קומות, לול 400 חדרים, מרכז כנסים ידל 2,000 מ"ר, בריכה, ספא, רבויר, קומת מופת ומסעדה וטח בניו של כ-50 אלף מ"ר. ברי בא כוחם של המשקיעים, יד אילן ששון, השטח נקנה 2009 בכמעט 20 מיליון דולר.

מה שווה הדירה שלכם? אריק מירובסקי